# Priemyselný areál Gbely



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | |
| *Okres:* | |
| *Obec:* | |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Výrobné priestory* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Kúpeľňa:* | *áno* | *Voda:* | *studňa a vodovod* |
| *El. napätie:* | *230/400V* | *Parkovanie:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Priemyselný areál Gbely je oplotený a strážený bezpečnostnou službou.*
*V rámci areálu je vlastná trafostanica, regulačná stanica plynu a čistička odpadových vôd . V priemyselnom areáli podniká 7 spoločností, z toho 4 spoločnosti majú zahraničných majiteľov. Spoločnosti podnikajú v oblasti strojárenskej výroby, kalenie materiálov, výroba plastových rúr, separačné technológie, priemyselná chémia, vetranie a klimatizácia.*
*V rámci areálu sú kompletné ižinierske siete. Prístupové cesty sú chránené vecným bremenom.*

*Ponúkané objekty:*

*1. Administratívna budova*
*Budova ma 3 nadzemné podlažia bez podpivničenia, objekt je vhodný na kancelárie alebo ubytovňu s vlastnou prístupovou bránou a prístupom cez vlastný pozemok.*
*Objekt bol postavený v r. 1975 a prístavba ( 3-tie nadzemné podlažie) v r. 1995, v r. 2011 bol čiastočne rekonštruovaný (výmena okien, vykurovanie el. kotlom).*
*Je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrinu s možnosťou pripojenia na plyn. Je tam jedna rokovacia miestnosť, WC 4 ks, sprchovací kút 2 ks, kuchynky 4 ks, 16 ks izieb.*

*Pozemok ma 1476 m², z toho je 474 m² zastavanej plochy.*

*2. Sklad*
*Budova ma 1 nadzemné podlažie bez podpivničenia, objekt je vhodný na sklad s administratívnou časťou. Na prístupovú cestu k objektu cez priemyselný areál je vecné bremeno práva prechodu a prejazdu..*
*Objekt bol postavený v r.1972, v roku 2017 bol čiastočne zateplený s opravou administratívnej časti.*
*Je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrinu s možnosťou pripojenia na plyn.*
*V administratívnej časti je kuchynka, WC 2x, sprchovací kút, izba 4 ks.*
*Objekt má samostatnú kotolňu s kotlom na tuhé palivo a s el. kotlom. Kotlom je vykurovaná administratívna časť aj sklad.*
*Pozemok má 1774 m², z toho je 1295 m² zastavanej plochy.*

*Uvedené objekty sa nachádzajú – Priemyselný areál Gbely*
*mesto – Gbely*
*okres – Skalica*
*kraj – Trnavský*
*krajina - Slovensko*






